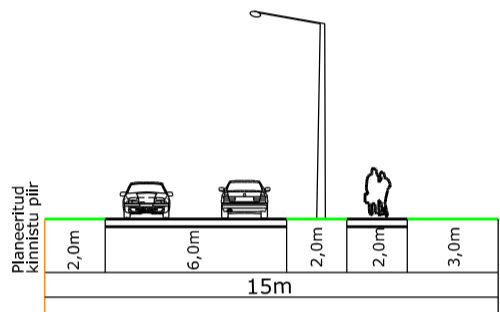


LEPPEMÄRGID:

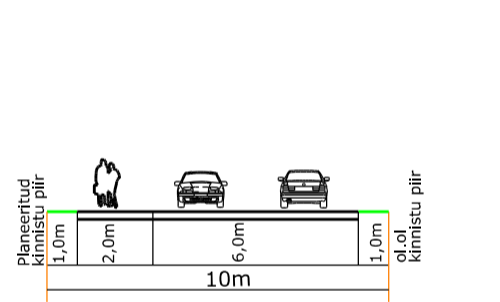
- planeeringuala piir
- olemasolev krundi piir
- planeeritud krundi piir
- Aida maaüksuse detailplaneeringuga planeeritud krundi piir
- planeeritud hoonestusala
- hoonete suurim lubatud ehitisealune pind
- planeeritud ala, kus lahendatakse nõuetekohane haljastus, sõidukite parkimine, juurdepääsud parklatesse jms.
- planeeritud servituut
- transpordi liikumissuunad
- planeeritud juurdepääs
- olemasolev kõvakatttega ala tänaval
- projekteeritud kõvakatttega ala tänaval
- planeeritud kõvakatttega ala
- planeeritud kergliiklustee
- orienteeruv
- planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud hekk
- planeeritud mänguväljak
- pos nr
- planeeritud orienteeruv jäätmekogumise asukoht
- planeeritud parkmiskohad ja nende arv
- lkvideeritav objekt
- nähtavuskolmnurk (7x60m)

Lõige A-A



Tänavaelementide täpne lahendus täpsustatakse projekteerimisel

Lõige B-B



Tänavaelementide täpne lahendus täpsustatakse projekteerimisel

Ehitiste kasutamise otstarvete loetelu (vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015.a määrusele nr 51) kruntidele on lubatud:
11220 - kolme või enama korteriga elumud
12744 - elamu, kooli vms abihooned

EK- korterelamumaa
HP-haljasala maa
LT - tee ja tänav maa

KRUNDI EHITUSÕIGUS				
KRUNDI POS NR	krundi suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve
POS 1	4434	969	2	ER
POS 2	4238	969	1	ER
POS 3	981	-	-	HP
POS 4	737	-	-	LT

Detailplaneeringu alusplaaniks on võetud Nordecon AS poolt mõõdetud digitaalne alusplaan koos maa-aluste ja maapealsete tehnovõrkudega, täpsustamega 1:500 ja EH2000 kõrgussüsteemis. Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, töö nr G-2021-11 mõõdistatud 25.august 2021 a. Alusplaan on täiendatud Lonhard-Weiss OÜ teostusmõõdistusega töö nr TEO064_05-22 mõõdistatud 26.mai 2022 a.

RAID INVEST

OÜ Raid Invest
Tartu vald Mõhkse küla Kääril
Tartumaa 60519

Tel: +372 5109000
E-post: karin@raidinvest.ee
www.raidinvest.ee

Räni alevikus asuva Prosti maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Objekti asukoht: Kambja vald, Räni alevik

Planeerija: Karin Raid

Huvitatud isik: SSC OÜ

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS

Modifitseeritud: 17.08.2023

Modifitseeritud: 1:500

Töö nr: 116/21

Joonise nr: 4